

SCOUTS  
DE NYON



## PROJET DE RENOVATION ET D'AGRANDISSEMENT

LOCAL SCOUT 'LA FERMETTE DU BOIRON'  
**ANNEE 2026**

[info@scoutsdenyon.ch](mailto:info@scoutsdenyon.ch)

<https://www.scoutsdenyon.ch/>



### Introduction

Les Scouts de Nyon – Groupe des Trois-Jetées – rassemblent aujourd’hui plus de 300 membres, dont 243 jeunes, faisant du groupe l’un des plus importants groupe des scouts du canton de Vaud.

Ils jouent un rôle central dans l’encadrement éducatif, social et citoyen des jeunes du district de Nyon, grâce à un engagement bénévole fort et continu.

Le local scout actuellement utilisé, la Fermette du Boiron, est un bâtiment ancien, non rénové, inadapté et sous-dimensionné, qui ne permet plus d’assurer les activités dans des conditions acceptables de sécurité, d’hygiène, de capacité et de qualité d’accueil.

Face à la croissance continue du nombre de jeunes et à une liste d’attente importante (plus d’un an d’attente), le maintien du statu quo nous désole.

Le projet présenté vise la rénovation complète du bâtiment existant et la construction d’une annexe polyvalente, afin d’offrir aux jeunes de Nyon et des environs un lieu fonctionnel, sûr et durable pour les 30 à 50 prochaines années.

Le coût total du projet est estimé à CHF 1.4 million.

Les Scouts de Nyon disposent de fonds propres bien que limités et recherchent un soutien complémentaire auprès de partenaires publics et privés.





## Table de matières

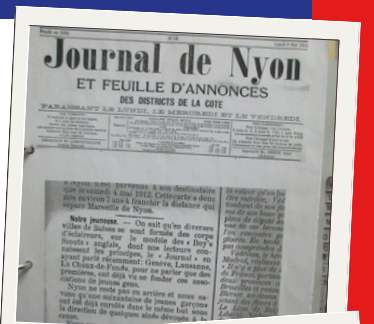
	Scouts de Nyon - Les Trois Jetées	Page 3
	Valeur ajoutée des Scouts de Nyon	Page 4
	Reconnaissance des Scouts de Nyon	Page 5
	Notre local scout aujourd'hui	Page 6 - 7
	Localisation de notre local	Page 8
	Notre vision pour notre futur local	Page 9 - 10
	Comparaison avant et après travaux	Page 11
	Budget du projet	Page 12
	Planification de projet	Page 13 - 14
	Contact	Page 15





## HISTORIQUE DES SCOUTS DE NYON

C'est en 1907 que Baden Powell, un britannique fonde le scoutisme en Angleterre. Ce mouvement se répand rapidement dans le monde entier. Le premier groupe en Suisse est créé en 1910. Les Scouts de Nyon, groupe des Trois-Jetées voit le jour deux ans plus tard en 1912. Aujourd'hui, il y a plus de 60 millions de scouts dans plus de 200 pays et territoires à travers le monde, dont plus de 50'000 membres en Suisse, répartis en 550 groupes.



## SCOUTS DE NYON - LES « TROIS-JETÉES » AUJOURD'HUI

- Groupe laïc bien établi, riche d'une longue histoire (114 ans)
- Deuxième plus grand groupe scout du canton de Vaud
- Premier groupe scout du district de Nyon
- Investi au niveau cantonal de l'ASVd
- Groupe en pleine croissance avec plus que 300 membres actifs et une longue liste d'attente (plus que 150 enfants)
- Des chefs scouts dynamiques, engagés et bien formés
- Plus de 5'000 heures de bénévolat par année
- Activités régulières durant toute l'année pour tous les branches - journées, week-ends, camps
- Un comité de soutien diversifié, qualifié et motivé
- Local scout délabré et inadapté à la taille du groupe, nécessitant des travaux de rénovation et d'agrandissement
- Situation financière saine permettant de contribuer financièrement au projet de rénovation du local



## BRANCHES ACTIVES

- Les Louveteaux – Filles et garçons 7-11 ans
- Les Éclaireuses – Filles 11-15 ans
- Les Éclaireurs – Garçons 11-15 ans
- Les Picos – Filles et garçons 16-18 ans
- Les Routiers – Filles et garçons 18 +





# Valeur ajoutée des Scouts de Nyon



## VALEUR AJOUTEE

Les scouts de Nyon apportent une valeur ajoutée à la communauté locale de nombreuses façons, notamment par:

### > LE SERVICE COMMUNAUTAIRE DIRECT

Les scouts de Nyon s'engagent activement dans des projets locaux qui soutiennent la communauté tout au long de l'année, ainsi qu'en cas de besoin. Cela comprend des activités telles que l'organisation de journées de nettoyage, la tenue de stands lors d'événements culturels et sportifs et l'aide à l'organisation d'événements locaux.

### > LE DÉVELOPPEMENT DES JEUNES

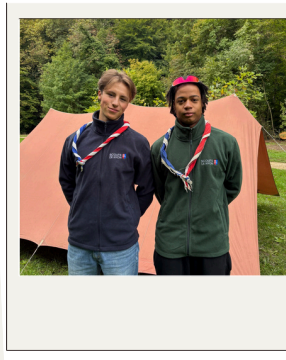
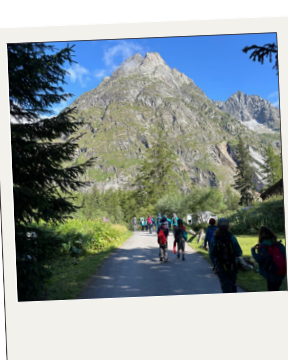
Le scoutisme propose un programme structuré qui forme les jeunes, et repose sur des valeurs telles que la loyauté, la gentillesse, la serviabilité et le respect, qui aident les jeunes à développer un sens moral fort et un sens des responsabilités. En participant aux activités scouts, les jeunes acquièrent des compétences essentielles dans la vie, comme la résolution de problèmes, le travail d'équipe, la communication et l'autonomie. En outre, le scoutisme met les enfants en contact avec des jeunes chefs scouts bénévoles qui leur servent de modèles positifs et de mentors.

### > LA PROMOTION DES ACTIVITES DANS LA NATURE

Les activités scouts se déroulent en plein air tout au long de l'année et par tous les temps. Elles permettent aux jeunes d'avoir du contact avec la nature et de développer leur sensibilité à l'environnement et aux pratiques durables. Les jeunes qui participent aux activités scouts passent plus de temps, que leurs camarades, à l'air libre et loin des écrans (qui sont interdits pendant les activités scouts).

### > LA PROMOTION D'UNE CITOYENNETE ACTIVE

Le scoutisme favorise la cohésion sociale en réunissant des personnes d'horizons divers autour d'objectifs communs. Les scouts apprennent la responsabilité civique et sont encouragés à devenir des citoyens proactifs et engagés, soucieux d'améliorer leur région. L'accès aux avantages offerts par les scouts de Nyon n'est pas limité par les difficultés financières ou l'origine sociale, et contribue à rapprocher différents groupes communautaires.





# Reconnaissance des Scouts de Nyon



## RECONNAISSANCE

Le groupe de scouts de Nyon a été reconnu pour sa contribution à la communauté de la région de Nyon, tant au niveau local qu'international.

### MÉRITE CITOYEN DE LA VILLE DE NYON



Les Scouts de Nyon ont reçu le Mérite citoyen décerné par la ville de Nyon en reconnaissance de leur travail bénévole et de leur engagement à aider les personnes les plus durement touchées par la crise du Covid-19 à Nyon et dans les environs.



### PRÉSENTÉ DANS UN RAPPORT DU SCOUTISME MONDIALE

Les Scouts de Nyon ont été mis à l'honneur dans le rapport annuel de la Fondation mondiale du scoutisme, qui a souligné les différentes actions menées par le groupe pendant la première vague de Covid-19, telles que les livraisons à domicile pour les personnes dans le besoin et les activités à domicile pour les enfants.



## LE GROUPE SCOUT DE NYON EST MEMBRE DE:

Le Mouvement Scout de Suisse (MSdS)

L'Association du Scoutisme Vaudois (ASVd)

L'Association des Sociétés Sportives Nyonnaises (ASSN)



Pfadibewegung Schweiz  
Mouvement Scout de Suisse  
Movimento Scout Svizzero  
Moviment Battasendas Svizra



## LE GROUPE SCOUT DE NYON EST SOUTENU PAR:

La Ville de Nyon

Jeunesse + Sport (Le programme d'encouragement du sport de la Confédération)





# Notre local scout aujourd'hui



## LA FERMETTE DU BOIRON

Au cours des 25 dernières années, le groupe scout de Nyon a dû déménager quatre fois et s'est adapté à différents bâtiments et sites autour de Nyon. Depuis juillet 2023, le groupe s'est installé dans la 'Fermette du Boiron', mis à disposition par la Ville de Nyon. Avec l'intention des deux parties que ce lieu devienne le siège permanent des Scouts de Nyon.



### AVANTAGE: CADRE EXCEPTIONNEL

La Fermette est située dans un cadre naturel exceptionnel. C'est un environnement, à la fois paisible et propice à aux activités en plein air, qui incarne parfaitement l'esprit du scoutisme.



### DEFI: LOCAL PAS ADAPTÉ

Malgré le cadre extérieur magnifique, les activités du groupe, ainsi que les besoins logistiques de base, nécessitent un local adapté auquel La Fermette ne correspond pas en l'état.

#### POINTS CLES

- Bâtiment ancien, délabré et humide
- Trop petit pour la taille de groupe
- Pas de salle polyvalente pour réunir tout le groupe
- Sanitaires sont insuffisants pour la fréquentation (un seul WC et état délabré)
- Activités en intérieur impossibles, limitant la programmation en période hivernale / mauvais temps
- Pas de système de chauffage général; seule possibilité de chauffer une pièce par un poêle à bois (rudimentaire)
- Espace de stockage insuffisant et mal préservé de l'humidité (tentes, vêtements, trousse de premier secours, etc) => risque de détérioration du matériel par l'humidité



L'ensemble des activités du groupe et leur impact social positif repose sur l'existence d'un lieu adapté, capable d'accueillir les jeunes dans des conditions adéquates. Sans rénovation et agrandissement du local scout, ces activités sont aujourd'hui limitées, fragilisées et à terme compromises.





# Notre local scout aujourd'hui



## L'ÉTAT ACTUEL DU LOCAL SCOUT - RÉACTIONS DES SCOUTS



**SANITAIRES - TOILETTES** *"Même les responsables, habitués à construire leurs propres toilettes en bois lors des camps d'été, évitent aujourd'hui d'utiliser celle du local."*

### SANITAIRES - DOUCHES

*"Il est frustrant de constater que nos camps d'été, où nous construisons nous-mêmes douches et installations, offrent plus de confort et d'hygiène que notre local censé nous abriter durant l'hiver."*



**CUISINE** *"Partager un repas est un moment essentiel du scoutisme, malheureusement, cuisiner un repas pour 150 personnes avec seulement trois petites plaques électrique est compliqué."*

**SYSTEME DE CHAUFFAGE** *"Alors que le local devrait être un lieu de préparation et d'échange pour les responsables, nous écourtons souvent nos réunions à cause des conditions (le froid et l'humidité), au détriment de la qualité de l'organisation des activités et des camps."*



**ESPACE DE STOCKAGE** *"Le matériel scout est un élément essentiel de nos activités et le stocker dans des conditions qui ne sont pas optimales, tant en termes d'humidité et d'accessibilité que de présence éventuelle de rongeurs, n'est pas du tout rassurant. Nous craignons de trouver des articles essentiels moisissus ou rongés, donc inutilisables et coûteux à remplacer."*



# Localisation de notre local



## LA FERMETTE DU BOIRON

<b>Canton</b>	Vaud
<b>Commune</b>	Nyon
<b>Altitude</b>	375m
<b>Parcelle No</b>	1243
<b>Surface</b>	5 225 m <sup>2</sup>
<b>Affectation</b>	Zone de construction d'utilité publique
<b>Propriétaire</b>	Ville de Nyon
<b>Adresse</b>	Rte de Genève 13, 1260 Nyon





# Notre vision pour notre futur local



## PROJET DE RENOVATION ET D'AGRANDISSEMENT

C'est pour toutes les raisons énumérées ci-dessus que les Scouts de Nyon ont décidé de se lancer dans ce projet ; s'il peut paraître ambitieux, il ne répond cependant qu'à des besoins réels et spécifiques. Ceux-ci permettront la pérennité des activités des Scouts de Nyon ainsi que son développement à long terme, pour les prochaines générations de scouts. Nous voulons également que la Ville de Nyon puisse être fière de ce projet grâce à sa mise à disposition du terrain et local. Une attention particulière a été donnée au respect de l'environnement et l'esprit du lieu en intégrant le nouveau local dans le cadre naturel au bord de la rivière Boiron.

Les Scouts de Nyon ont entamé le projet de rénovation et d'agrandissement en 2025 avec le concours de l'architecte Flavio Boscardin (bureau Coretra, Nyon). Le projet envisagé inclut :



### LA FERMETTE

La rénovation complète de le bâtiment existant y compris rénovation énergétique, réaménagement complet des espaces au rez-de-chaussée, une nouvelle cuisine semi-professionnelle, installation de blocs sanitaires et douches et réfection complète des sols, murs et plafonds.



### UNE SALLE POLYVALENTE

La construction d'une annexe attenante, fonctionnelle et éco-responsable, avec une grande salle polyvalente et modulable plus un espace de stockage du matériel. Capable d'accueillir jusqu'à 150 enfants, la salle permettra des rassemblements de l'ensemble du groupe, favorisant ainsi la cohésion intergénérationnelle, la tenue de formations, de cérémonies scouts et d'activités communes.



### EXTERIEUR

Des aménagements extérieurs modestes et adaptés à un usage scout et associatif.

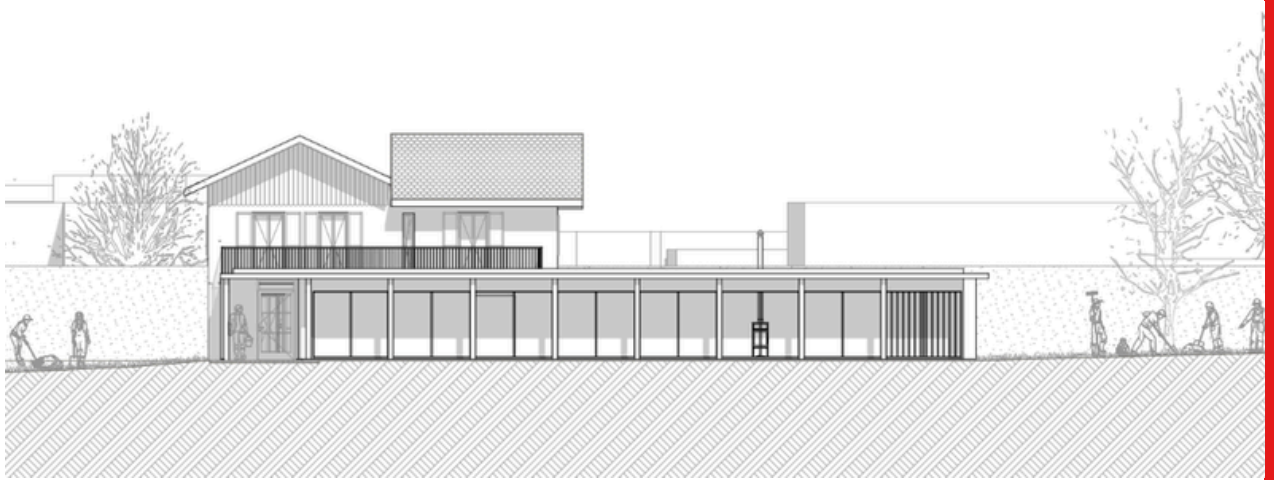




# Notre vision pour notre futur local



## REPRÉSENTATION ARCHITECTURALE DU FUTUR LOCAL





# Comparaison avant et après travaux



## COMPARAISON ENTRE L'ACTUEL ET LE FUTUR LOCAL SCOUT

Aspect	AVANT	APRES
	Fermette Actuelle	Rénové et agrandi
Capacité / effectifs	Pas d'activité en intérieure possible	Activités en intérieur, réunions de groupe complet, séances en commun
Salle polyvalente	Inexistante	Grande salle polyvalente chauffée, modulable, équipée; pourrait accueillir 150 personnes
Stockage matériel	Insuffisant, humide	Locaux de stockage spacieux et secs (40 m <sup>2</sup> +), facilement accessible
Cuisine	Trop petite, inadaptée	Cuisine équipée (23 m <sup>2</sup> ), adaptée repas 100-150 pers.
Sanitaires	1 WC vétuste	3 blocs WC 2 douches modernes et accessibles
Hébergement	Impossible (pas de dortoirs)	Dortoir prévu
Chauffage & confort	Locaux peu chauffés	Bâtiment isolé, chauffé, durable
Accessibilité & sécurité	Normes limitées	Mise aux normes PMR, sécurité, incendie
Impact environnemental		Annexe éco-responsable, consommation réduite





## BUDGET ESTIMATIF

Le budget total estimé pour la rénovation et l'agrandissement de la Fermette du Boiron s'élève à 1,4 million de francs suisses, toutes taxes comprises. Ce montant se répartit comme suit:

Récapitulation par groupes principaux	CHF (TVA incl.)
Travaux préparatoires	15'000
Bâtiment Rénovation fermette existante (280'000 CHF) Agrandissement salle polyvalente (840'000 CHF)	1'120'000
Aménagements extérieurs	35'000
Frais secondaires	20'000
Réserve	170'000
Ameublement et fournitures diverses	40'000



## FINANCEMENT

Les Scouts de Nyon ont créé une réserve ces dernières années en prévision d'un projet potentiel. A ce jour, les Scouts de Nyon sont en mesure d'apporter un fond de 120'000 CHF au projet.

Le montant restant est recherché par le biais de collectes de fonds provenant de subventions, de fonds de loterie, de fondations et de donateurs privés.

Plan de financement (en cours de consolidation)

- Fonds propres des Scouts de Nyon : CHF 120'000
- Loterie Romande : demande en cours
- Fondations privées : demandes en préparation
- Dons privés et mécénat local : campagne prévue

En cas de financement partiel, le projet sera réalisé par phases, en priorité sur les éléments indispensables à la sécurité et à la qualité de l'accueil.



## COMITÉ DE PILOTAGE DU PROJET

Les personnes suivantes sont les membres clés du comité de pilotage du projet. Elles sont soutenues par l'ensemble des membres du comité des scouts de Nyon (qui inclus le chef du groupe et son adjoint).



### **Ione Ramel – Président**

Président du comité du groupe Scouts de Nyon. Engagé depuis plusieurs années dans la gouvernance associative. Ancien chef du groupe des Scouts de Nyon. Garant de la vision, de la pérennité du groupe et de la cohérence globale du projet.



### **Nicole Hopwood – Responsable du projet**

Membre du comité, en charge de la coordination opérationnelle du projet, du lien avec les autorités, du suivi des partenaires et de la levée de fonds.



### **Flavio Boscardin – Architecte (Coretra SA)**

Architecte responsable des études, de la conception et du suivi technique du projet.



## RÔLE DU COMITÉ DE PILOTAGE

- Coordination générale du projet
- Suivi architectural et conformité
- Gestion du budget et du plan de financement
- Relations avec la Ville, les services techniques et les partenaires
- Préparation de la demande de permis
- Planification de la levée de fonds et gouvernance



## ÉTAPES DÉJÀ RÉALISÉES

- Analyse complète des besoins fonctionnels
- Diagnostic du bâtiment actuel
- Collaboration établie avec l'architecte (Coretra SA)
- Dossier transmis officiellement à la Ville de Nyon (juin 2025)
- Obtention d'un préavis positif de la Ville de Nyon
- Discussion initiale sur la modularité du projet
- Élaboration d'un planning d'intention (horizon 2027-2028)



## PROCHAINES ÉTAPES

- Obtention de la reconnaissance d'utilité publique
- Convention avec la Ville de Nyon
- Mise en place du comité de récolte de fonds
- Consolidation du financement ; le projet peut être modulaire et s'adapter au financement
- Dépôt de la demande de permis de construire
- Mise à l'enquête puis travaux



## CALENDRIER - PHASES PRIMAIRES

<b>2024 - 2025</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Besoins</li><li>• Etudes</li><li>• Dossier municipalité</li></ul>
<b>2026</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Utilité publique</li><li>• Convention Ville + récolte de fonds</li><li>• Financement final + préparation du permis</li><li>• Dépôt permis + mise à l'enquête</li></ul>
<b>2027</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Travaux</li></ul>
<b>2028</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Inauguration du local renové et agrandi</li></ul>



**Ione Ramel**  
**Président du comité des Scouts de Nyon**

Tél. : 078 707 37 39

Email : [ione@ramel.info](mailto:ione@ramel.info)



**Nicole Hopwood**  
**Membre du comité des Scouts de Nyon et chargée du projet**

Tél. : 079 705 05 64

Email : [nicole.hopwood@netplus.ch](mailto:nicole.hopwood@netplus.ch)



**Scouts de Nyon - Les Trois Jetées**  
**Rte de Genève 13, 1260 Nyon**

<https://www.scoutsdenyon.ch/>

[info@scoutsdenyon.ch](mailto:info@scoutsdenyon.ch)

Avec nos sincères remerciements à la Ville de Nyon pour leur soutien



*"Nous soutenons pleinement le projet de rénovation et d'agrandissement du local scout et sommes enthousiasmés par les possibilités qu'offre ce nouveau local."*

**Maîtrise Scouts de Nyon**



*"Rester immobile ne sert à rien. Il faut choisir entre progresser ou régresser.*

*Allons donc de l'avant et le sourire aux lèvres."* Baden-Powell fondateur du mouvement scout